

## Standard wykończenia:

Dotyczy: działki

Opis standardu wykonania:

1. Ławy i stopy fundamentowe- betonowe, zbrojone
2. Ściany fundamentowe- murowane z bloczków betonowych
3. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne - murowane z pustaków ceramicznych
4. Stropy- prefabrykowane, gęsto żebrowe
5. Dach - budynek A i A2- stropodach płaski kryty papą termozgrzewalną  
- budynek A1- więźar drewniany ( nachylenie połaci dachowej 25<sup>0</sup> ), kryty dachówką bitumiczną
6. Tynki wewnętrzne- gipsowe, nakładane maszynowo, ściany malowane 1-krotnie w kolorze białym.
7. Tynki zewnętrzne- cienkowarstwowe, mineralne, malowane, fragmenty elewacji z drewna.
8. Opierzenia, rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie- blacha – ocynkowana/malowana proszkowo.
9. Izolacja termiczna - ściany zewnętrzne – styropian 12 i 14 cm  
- stropodach - A i A2 -styropian 22 cm  
- A1 – wełna mineralna 25 cm
10. Okna PVC (kolor zewnętrzny oregon)– profile 5-cio komorowe, szyby U = 1,0, we wszystkich oknach rolety naokienne (zespolone z oknem - kolor antracyt) sterowane ręcznie, w oknie tarasowym środkowa część sterowana silnikiem.
11. Instalacja c.o- kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania (piec 2-funkcyjny, Broetje ENERGY TOP), rozprowadzenie czynnika grzewczego do grzejników + grzejniki.
12. Zagospodarowanie zewnętrzne: opłotowanie od strony ogrodu, chodniki – pozbruk, podjazdy i stanowiska postojowe- pozbruk, taras – posadzka z płytek + balustrady przeszklone ze stali nierdzewnej (piętro), taras parter - kostka brukowa, wejście + schody płytki - gres..
13. Przygotowanie instalacji pod kominek (kominy, izolowane Leier) z doprowadzeniem powietrza z zewnątrz.
14. W kuchni (do pieca) doprowadzona instalacja gazowa lub elektryczna (do wyboru).
15. Wyprowadzenie wody na ogródek.
16. Drzwi zewnętrzne stalowe ( na parterze - pełne z wizjerem), ocieplone (grubość 55 mm.) w kolorze antracyt, z dwoma wkładkami, z klamką 2-stronną FKS. Na piętrze drzwi PVC.
17. W oknach parapety z konglomeratu marmurowego (wg. standardu dewelopera).

Dla każdego mieszkania przypisane jest miejsce parkingowe (możliwość wykonania wiaty garażowej za dodatkową opłatą).